



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-222  
Bar, 06.04.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Đokvučić Nikole, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Polje - Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12), i z d a j e :


### **URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli (lokaciji) u okviru urbanističkog bloka - cjelina broj **8**, u zoni **»CD«**, po DUP-u **»Polje - Zaljevo«**, u Baru.

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m<sup>2</sup>.
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m<sup>2</sup>, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.





Svaka urbanistička parcela mora imati obezbjeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

## 2. Namjena objekta: Centralne djelatnosti (CD) – komercijalni sadržaji, centralne institucije privrede, uprava i kultura, stanovanje.

Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.

Dozvoljena je izgradnja poslovnih i komercijalnih objekata, zatim ugostiteljski objekti, trgovački centri, objekti za smještaj, objekti za upravu i administraciju, kulturu, zdravstvo, sport i rekreaciju (fiskulturne i fitnes dvorane sa pratećim sadržajima), vjerski objekti i ostali društveni sadržaji. Planirani su takođe stambeni objekti sa djelatnostima i bez njih i stanice za snabdijevanje gorivom (uz obavezu dobijanja uslova i saglasnosti u skladu sa Zakonom).

Ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele - lokacije i više).

### Postojeći stambeni objekti

Stanovanje je na teritoriji DUP-a zastupljeno kroz već formirane stambene grupcije, a ovim Planom je predviđena i mogućnost zadržavanja postojećih objekata i to:

- objekata koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata,
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi za parkiranje, a koji nisu prešli zadate građevinske linije prema susjednim parcelama i regulacionoj liniji, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici u postojećem gabaritu i
- objekata koji su prekoračili maksimalne parametre - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti i maksimalnu spratnost, zadate građevinske linije prema susjednim parcelama, (uz obaveznu saglasnost vlasnika susjedne parcele), a koji ispunjavaju uslove za parkiranje i u postojećem gabaritu nisu prešli regulacionu liniju prema saobraćajnici.

Planom se zadržavaju oni postojeći objekti koji su dobrog boniteta, uz dozvoljene intervencije u vidu dogradnje i nadzidivanja do maksimalnih dozvoljenih parametara, odnosno rekonstrukcije ili sanacije, ukoliko ne zadovoljavaju osnovne tehničke propise (statika, geomehanika kvalitet izgradnje). Uslovi za intervencije na postojećim objektima su slijedeći:

- sve postojeće porodične objekte je moguće nadzidati do limitirane visine za nove objekte ukoliko to dozvoljavaju statički uslovi i ukoliko su urbanistički parametri usklađeni sa Planom definisanim parametrima za ovu zonu,
- dogradnja objekata je moguća samo do naznačene građevinske linije,
- predviđa se mogućnost prenamjene pomoćnih prostorija, dijelova stambenih prostorija ili cijelih objekata u djelatnosti koje neće biti u sukobu sa stanovanjem i na taj način umanjiti kvalitet životne sredine,
- ukoliko nije moguće smjestiti garažni prostor u okviru gabarita postojećeg objekta, u tu svrhu dozvoljena je izgradnja aneksa - garaže u skladu sa uslovima iz ovog plana.

### Površine za sport i rekreaciju u zoni centralnih djelatnosti

U okviru zona centralnih djelatnosti planirani su oni sportski sadržaji koji mogu da se usklade sa urbanističkim parametrima za ovu zonu, koji uslovljavaju veće gustine izgradnje, pa sve sadržaje treba planirati u objektima koji mogu biti manje sale za različite sportske aktivnosti, teretane, fitnes centri, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima, isključivo u funkciji sportskih sadržaja. Kod planiranja sadržaja sporta i rekreacije predvidjeti urbanističke parametre i pravila gradnje u skladu sa zonom u kojoj se nalaze.



Ukoliko se u okviru ove zone, na pojedinim urbanističkim parcelama/lokacijama planira uređenje površina i izgradnja objekata namjenjenih malim sportovima, parametre uskladiti sa sljedećim uslovima:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata do P+2,
- najmanja širina fronta građevinske parcele – 15,0m,
- najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 5,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- objekat se može graditi na granici parcele uz obaveznu saglasnost susjeda (vlasnika parcele na čijoj granici se gradi),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sedišta (posetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m<sup>2</sup> poslovnog prostora,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele,

### **Dominantna namjena prostora**

Planirane namjene površina su prikazane na grafičkom prilogu broj 2 "PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA" predstavljaju preovlađujuću namjenu na tom prostoru, što znači da zauzimaju najmanje 50% površine urbanističkog bloka u kome je označena ta namjena. Svaka namjena podrazumjeva i druge kompatibilne namjene, prema tabeli kompatibilnosti odgovarajućim uslovima. Na nivou pojedinačnih urbanističkih parcela u okviru bloka namjena definisana kao kompatibilna može biti dominantna ili jedina.

Kompatibilnost namjena (x)

| Namjene                          | Kompatibilne namjene |                        |                       |                              |                    |                 |                                  |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------------|
|                                  | Stanovanje           | Proizvodne djelatnosti | Centralne djelatnosti | Školstvo, zdravstvo, kultura | Sport i rekreacija | Zelene površine | Saobraćajne površine i kompleksi |
| Stanovanje                       |                      | x                      | x                     | x                            | x                  | x               |                                  |
| Proizvodne djelatnosti           | x                    |                        | x                     | x                            | x                  | x               | x                                |
| Centralne djelatnost             | x                    | x                      |                       | x                            | x                  | x               | x                                |
| Školstvo, zdravstvo, kultura     | x                    |                        | x                     |                              | x                  | x               |                                  |
| Sport i rekreacija               | x                    | x                      | x                     | x                            |                    | x               |                                  |
| Zelene površine                  | x                    | x                      |                       | x                            |                    |                 |                                  |
| Saobraćajne površine i kompleksi |                      | x                      | x                     |                              | x                  | x               |                                  |

»Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.«



### 3. Gabarit objekata:

- Indeks izgrađenosti do 2,5,
- Indeks zauzetosti do 0,5%,
- Najveća spratnost P+5 (šest nadzemnih etaža).

Indeks izgrađenosti je količnik ukupne građevinske bruto površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Računa se u skladu sa važećim standardima. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih nadzemnih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. Bruto površina podzemnih etaža se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njezine namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njezina površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu. Planom je definisana najveća dozvoljena izgrađenost urbanističke parcele odnosno lokacije.

Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta na određenoj parceli (lokaciji, bloku, zoni) i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova u nivou novog – uređenog terena. Planom je definisana najveća dozvoljena zauzetost urbanističke parcele odnosno lokacije.

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.

Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.

Planom je obezbjeđena mogućnost za etapnu realizaciju u okviru pojedinih urbanističkih cjelina.

#### **NAPOMENA:**

Ukoliko je površina parcele manja od zadate Planom (400,0m<sup>2</sup>), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:

- indeks izgrađenosti do 1,2,
- indeks zauzetosti do 0,4,
- najveća spratnost P+2+Pk.

### 4. Građevinska i regulaciona linija, orijentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.



Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje  $\frac{1}{4}$  visine stambenog objekta, odnosno  $\frac{1}{2}$  visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od  $\frac{1}{2}$  visine višeg objekta.

Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.

Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze se na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:

- transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
- platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m

Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;

Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.

Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala.

Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.

Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.

6. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno Planom nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim



temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intenzivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i osvježavajući maestral.

7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.  
Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.
8. Seizmički uslovi: Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejzonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti  $k_s=0,10$  do  $k_s=0,14$ .  
Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.  
Terani svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.  
Terani svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.  
Terani svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.  
Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.
9. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih većih nepogoda: U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09). Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejzonizacijom terena za GUP Bara".
11. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski,



tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleniti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procjenat ozelenjenih površina na parceli **do 20%**.

Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.

12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 4. ovih uslova.

Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.

Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):

- 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM),
- 30 PM/1.000m<sup>2</sup> površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM),
- 60 PM/1.000m<sup>2</sup> površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- 8 PM /1.000m<sup>2</sup> stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM),
- 15 PM/1.000m<sup>2</sup> površine hotela (objekata za smještaj) - (lokalni uslovi 10-20PM),
- 12PM/100 posjetilaca za sportske dvorane

Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.

Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta. Garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju.

13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 4. ovih uslova. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.


Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i ekološki bioprečistač odgovarajućih kapaciteta, shodno sledećim uslovima:

I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja





o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl. list CG», br. 48/13).
15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta.
16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.
17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije («Sl. list CG», br. 23/14).
18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta («Sl. List CG» br. 30/14 i 32/14).



19. **Napomena:** Kat. parc. broj 3747/1 i 3748/3 KO Polje se nalaze u sklopu predmetnog urbanističkog bloka i zone.

Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: **»saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«**

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

*Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem.*

**PRILOZI:**

- Izvod iz DUP-a »Polje - Zaljevo« ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar od 29.03.2017. godine

**DOSTAVITI:** Podnosiocu zahtjeva i a/a

O b r a d i l a :

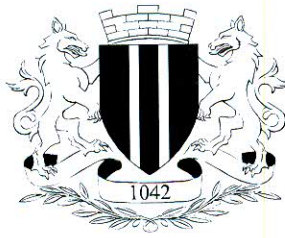
**Samostalna savjetnica I,**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.



Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/17-222  
Bar, 06.04.2017. godine

**IZVOD IZ DUP-a «POLJE - ZALJEVO»**

**ZA URBANISTIČKU PARCELU U OKVIRU URBANISTIČKOG BLOKA BROJ »8«, U ZONI »CD«**



Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,  
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.





|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA          |
|  | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA      |
|  | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA       |
|  | OZNAKA BLOKA                         |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE         |
|  | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE          |
|  | OSOVINA KOLSKIH SAOBRAČAJNICA        |

|  |  |
|--|--|
| CRNA GORA  |  |
| OPŠTINA BAR  |  |
|  |  |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>"POLJE - ZALJEVO"</b>  |  |
| Naručilac:   |  |
| Opština Bar  |  |
| Osnov:   |  |
| Odluka o donošenju<br>Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"<br>broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.<br>Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |  |
| Grafički prilog:   |  |
| <b>3</b>   | <b>PLAN PARCELACIJE<br/>javnih površina</b>  |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer :  |  |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh.   |  |
| Autori priloga:  |  |
| Vesna Limić, dipl.inž.arh.<br>Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.<br>Milica Maksimović, dipl.inž.arh.<br>Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.                               |  |
| Razmjera:  | 1 : 1000   |
| avgust, 2012. godine   |  |
|  | Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |

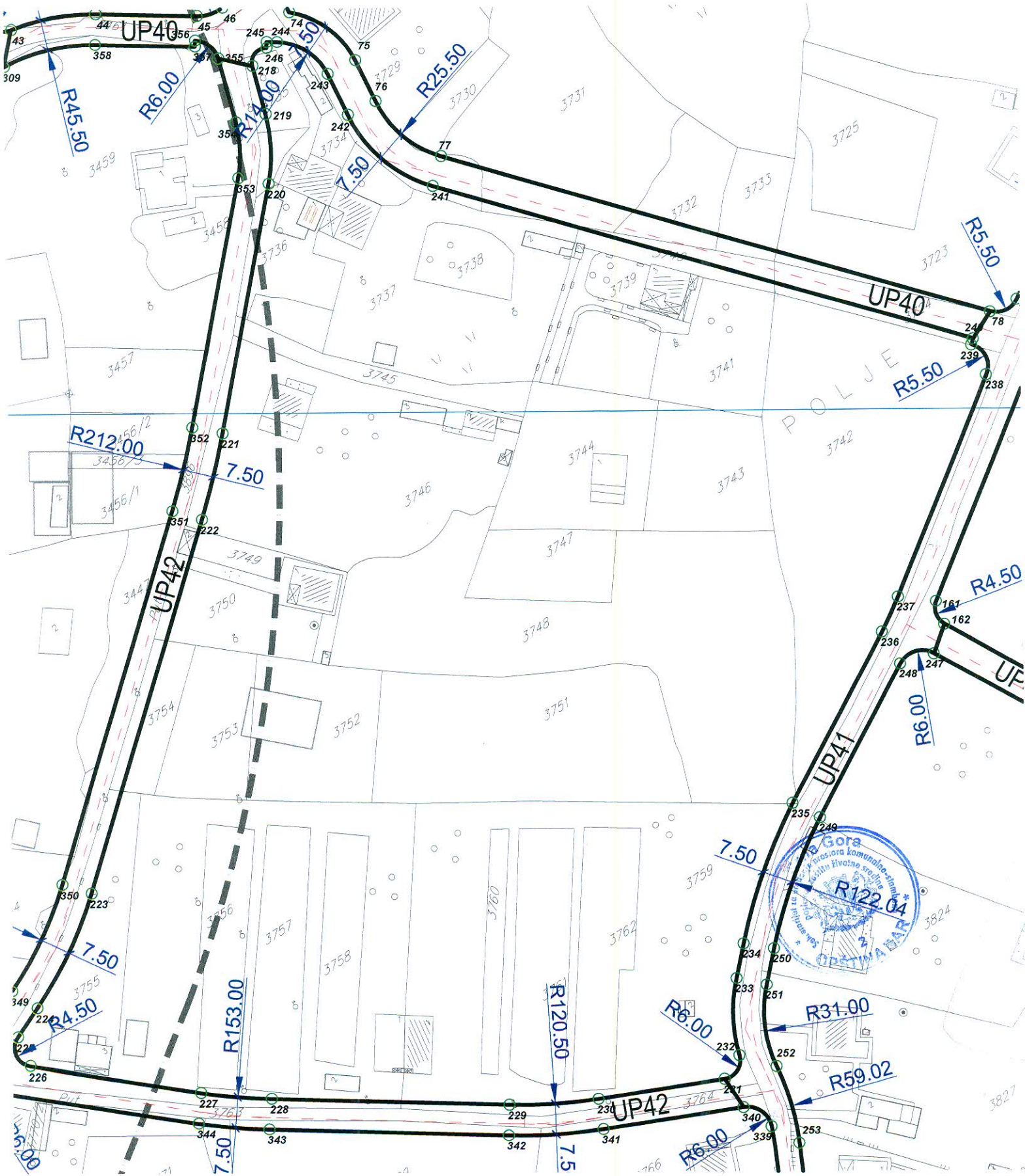




| KOORDINATE TAČKA REGULACIONIH LINIJA |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| tačka                                | X          | Y          |
| 218                                  | 6591945.19 | 4660216.71 |
| 219                                  | 6591941.41 | 4660205.29 |
| 220                                  | 6591932.69 | 4660190.92 |
| 221                                  | 6591889.49 | 4660146.52 |
| 222                                  | 6591873.49 | 4660131.63 |
| 223                                  | 6591799.96 | 4660069.76 |
| 224                                  | 6591773.07 | 4660053.35 |
| 225                                  | 6591765.11 | 4660050.01 |
| 226                                  | 6591763.83 | 4660042.52 |
| 227                                  | 6591795.19 | 4660014.16 |
| 228                                  | 6591808.77 | 4660003.53 |
| 229                                  | 6591856.30 | 4659970.48 |
| 230                                  | 6591875.26 | 4659959.70 |
| 231                                  | 6591903.59 | 4659946.84 |
| 232                                  | 6591909.75 | 4659949.61 |
| 233                                  | 6591919.61 | 4659965.78 |
| 234                                  | 6591925.80 | 4659972.03 |
| 235                                  | 6591954.81 | 4659994.12 |
| 236                                  | 6591996.33 | 4660017.31 |
| 237                                  | 6592004.35 | 4660022.32 |
| 238                                  | 6592052.41 | 4660055.59 |
| 239                                  | 6592053.45 | 4660063.69 |
| 240                                  | 6592054.59 | 4660064.67 |
| 241                                  | 6591965.63 | 4660168.36 |
| 242                                  | 6591957.95 | 4660194.05 |
| 243                                  | 6591959.35 | 4660204.99 |
| 244                                  | 6591953.43 | 4660218.29 |
| 245                                  | 6591951.35 | 4660219.72 |
| 246                                  | 6591950.50 | 4660218.49 |







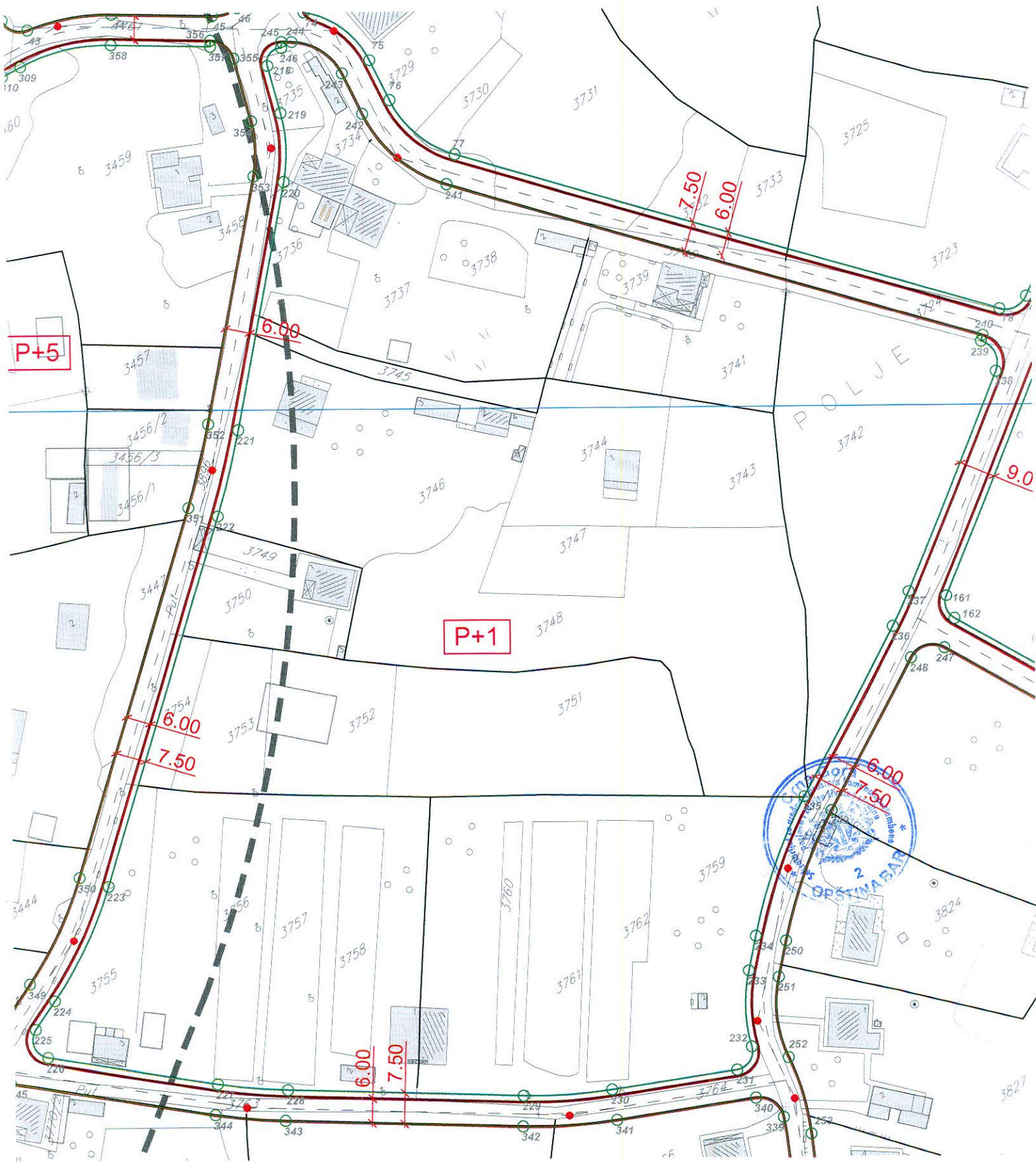




|  |  |
|--|--|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA                                     |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA  |
|  | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA  |
|  | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA   |
|  | OZNAKA BLOKA   |
|  | REGULACIONA LINIJA   |
|  | KOLSKE SAOBRAĆAJNICE   |
|  | NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA<br>u skladu sa planiranim namjenom |
|  | GEOLOŠKA REJONIZACIJA  |

|  |  |
|--|--|
| CRNA GORA  |  |
| OPŠTINA BAR  |  |
|  |  |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>"POLJE - ZALJEVO"</b>  |  |
| Naručilac:   |  |
| Opština Bar  |  |
| Osnov:   |  |
| Odluka o donošenju<br>Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"<br>broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.<br>Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |  |
| Grafički prilog:   |  |
| <b>4-1</b>   | <b>PLAN REGULACIJE</b>   |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer :  |  |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh.   |  |
| Autori priloga:  |  |
| Vesna Limić, dipl.inž.arh.<br>Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.<br>Milica Maksimović, dipl.inž.arh.<br>Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.                               |  |
| Razmjera:  | 1 : 1000   |
| avgust, 2012. godine   |  |
|  | Jugoslavenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |



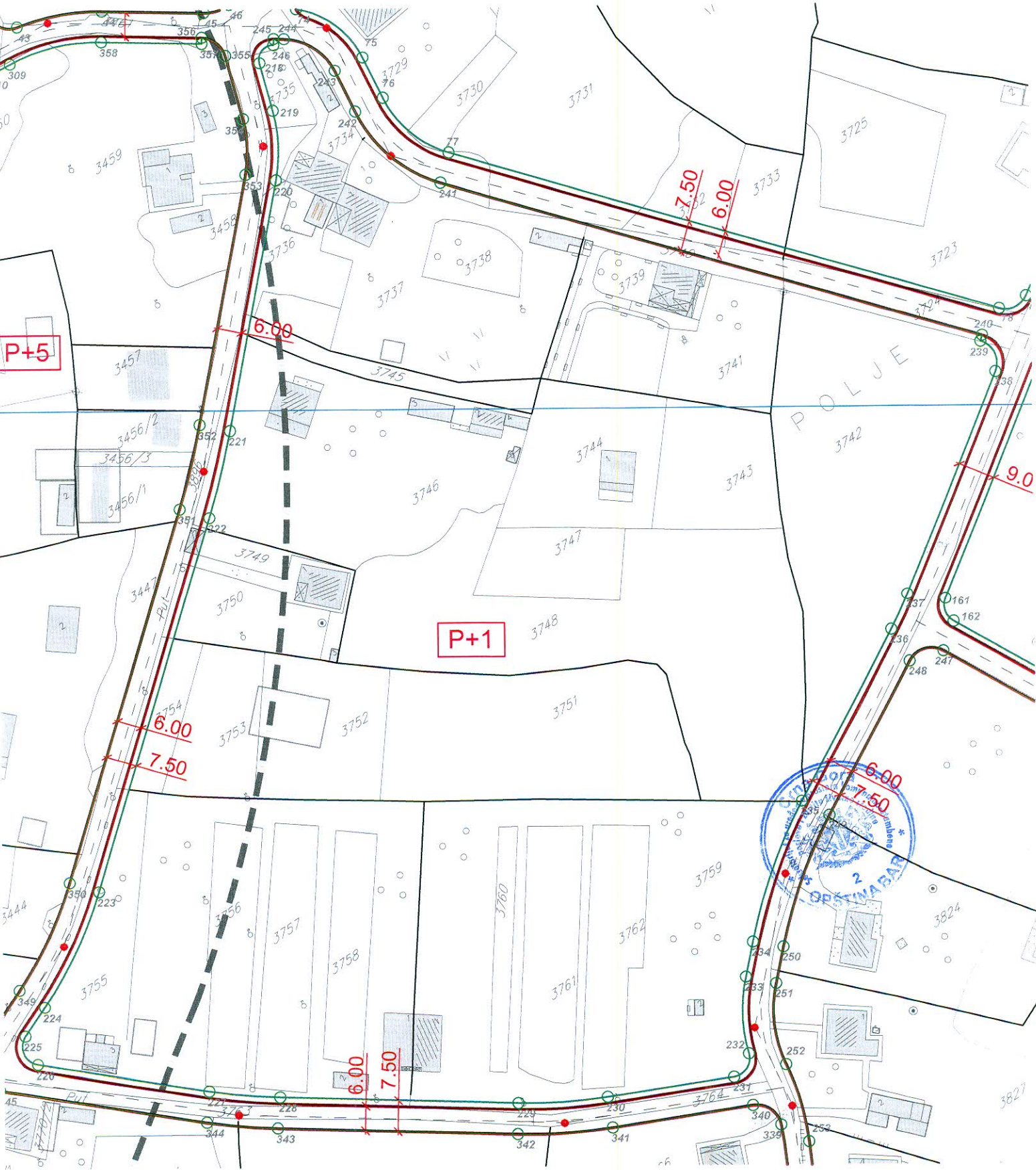


P+5

P+1



POLJE







|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA          |
|  | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA      |
|  | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA       |
|  | OZNAKA BLOKA                         |

|  |   |
|--|---|
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA                            |
|  | KOLSKE SAOBRAĆAJNICE  |
|  | NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom |
|  | GEOLOŠKA REJONIZACIJA   |

|   |  |
|---|--|
| CRNA GORA   |  |
| OPŠTINA BAR   |  |
|   |  |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>"POLJE - ZALJEVO"</b>   |  |
| Naručilac:  |  |
| Opština Bar   |  |
| Osnov:  |  |
| Odluka o donošenju<br>Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"<br>broj 030 - 185 od 09. 08. 2012. god.<br>Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |  |
| Grafički prilog:  |  |
| <b>4-2</b>  | <b>PLAN REGULACIJE<br/>SA KOORDINATAMA TAČAKA<br/>GRAĐEVINSKIH LINIJA</b>                      |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer :   |  |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh.  |  |
| Autori priloga:   |  |
| Vesna Limić, dipl.inž.arh.<br>Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.<br>Milica Maksimović, dipl.inž.arh.<br>Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.                                |  |
| Razmjera:   | 1 : 1000   |
| avgust, 2012. godine  |  |
|   | Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |

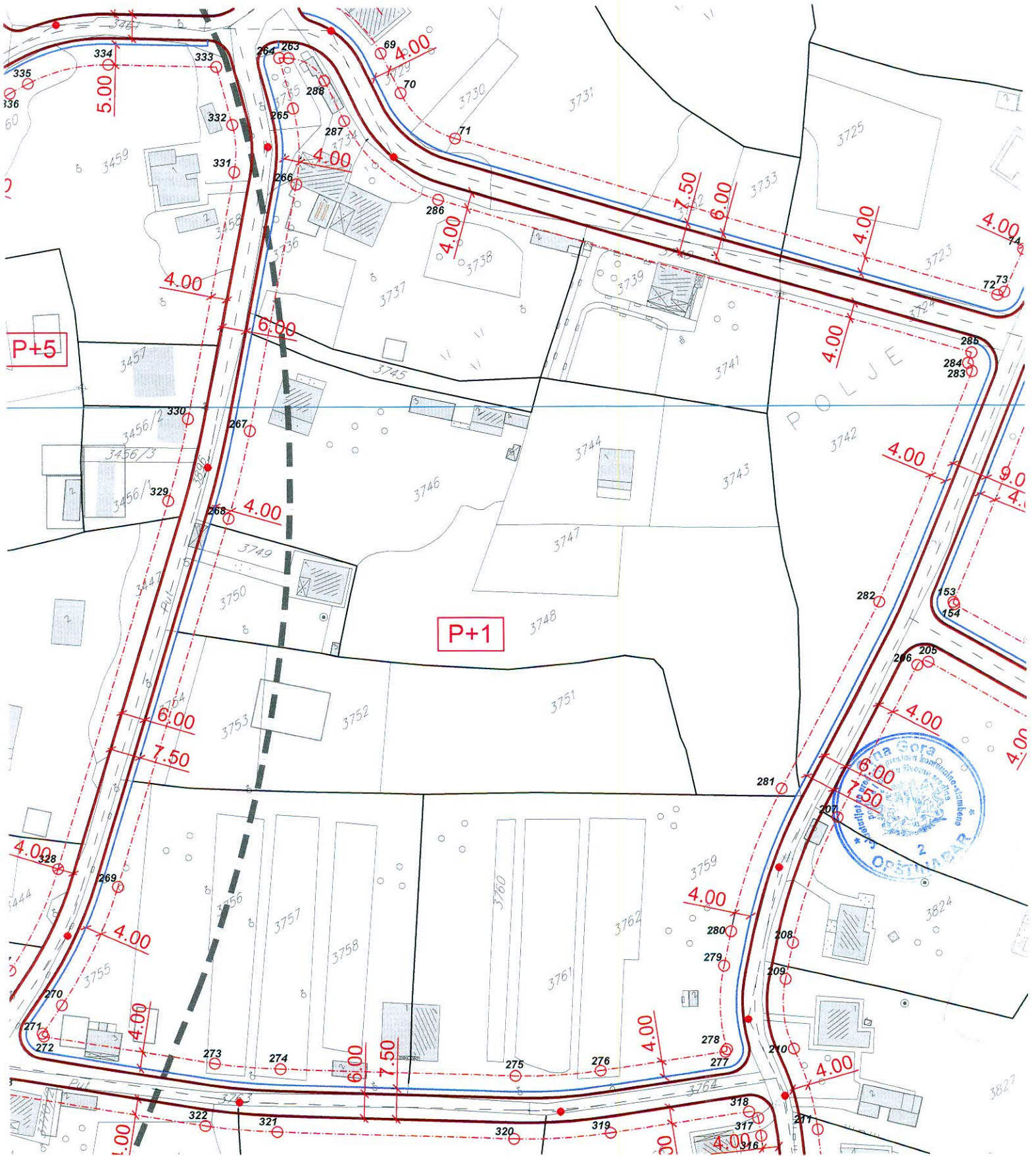




| KOORDINATE TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA |            |            |
|---------------------------------------|------------|------------|
| tačka                                 | X          | Y          |
| 263                                   | 6591951.15 | 4660215.00 |
| 264                                   | 6591949.27 | 4660216.30 |
| 265                                   | 6591945.21 | 4660204.04 |
| 266                                   | 6591935.55 | 4660188.13 |
| 267                                   | 6591892.36 | 4660143.73 |
| 268                                   | 6591876.06 | 4660128.57 |
| 269                                   | 6591802.53 | 4660066.70 |
| 270                                   | 6591774.62 | 4660049.66 |
| 271                                   | 6591766.66 | 4660046.32 |
| 272                                   | 6591766.51 | 4660045.49 |
| 273                                   | 6591798.27 | 4660016.77 |
| 274                                   | 6591811.05 | 4660006.81 |
| 275                                   | 6591858.58 | 4659973.77 |
| 276                                   | 6591876.92 | 4659963.34 |
| 277                                   | 6591905.25 | 4659950.48 |
| 278                                   | 6591905.93 | 4659950.79 |
| 279                                   | 6591916.81 | 4659968.64 |
| 280                                   | 6591922.96 | 4659974.84 |
| 281                                   | 6591952.85 | 4659997.60 |
| 282                                   | 6591998.45 | 4660023.07 |
| 283                                   | 6592049.13 | 4660058.18 |
| 284                                   | 6592049.42 | 4660060.39 |
| 285                                   | 6592051.56 | 4660062.06 |
| 286                                   | 6591962.60 | 4660165.76 |
| 287                                   | 6591953.98 | 4660194.56 |
| 288                                   | 6591955.39 | 4660205.50 |











|   |  |
|---|--|
|    | GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA         |
|    | GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA              |
|   | OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA               |
|  | GRANICA BLOKA                                |
|  | OZNAKA BLOKA                                 |
|  | POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE                 |
|  | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI            |
|  | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU     |
|  | POVRŠINE ZA SPORT                            |
|  | POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO                        |
|  | POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI             |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE  |
|  | SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020. |
|  | VODENE POVRŠINE                              |

|  |  |
|--|--|
| <b>CRNA GORA</b>   |  |
| <b>OPŠTINA BAR</b>   |  |
|   |  |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>"POLJE - ZALJEVO"</b>  |  |
| Naručilac:   |  |
| Opština Bar  |  |
| Osnov:   |  |
| Odluka o donošenju<br>Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"<br>broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.<br>Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |  |
| Grafički prilog:   |  |
| 2  | <b>PLAN NAMJENE POVRŠINA</b>   |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer :  |  |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh.   |  |
| Autori priloga:  |  |
| Vesna Limić, dipl.inž.arh.<br>Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.<br>Milica Maksimović, dipl.inž.arh.   |  |
| Razmjera:  | 1 : 1000   |
| avgust, 2012. godine   |  |
|   | Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |









CRNA GORA

OPŠTINA BAR



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

**5**

**PLAN SAOBRAĆAJA**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.građ.  
Nikola Ristić, dipl.inž.saob.  
Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.

Razmjera:

1 : 1000

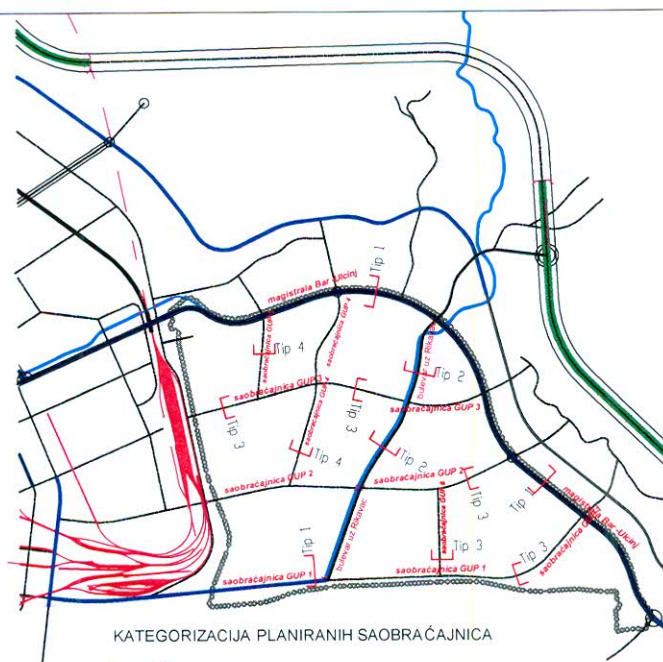
avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



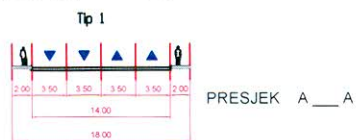




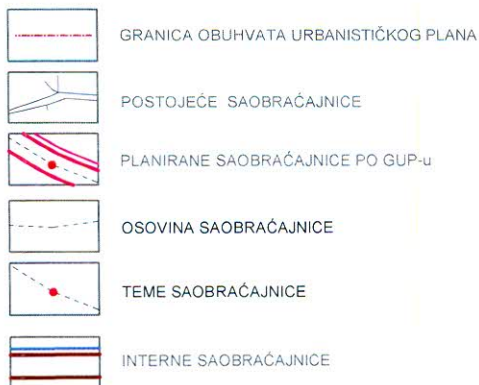
KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



LEGENDA







LEGENDA TABLICEI

|      |                         |
|------|-------------------------|
| ZONA | Površina (ha)           |
|      | Broj obnacinstava 2010. |
|      | Broj obnacinstava 2015. |
|      | Broj obnacinstava 2020. |
|      | kVA 2010.               |
|      | kVA 2015.               |
|      | kVA 2020.               |

Legenda:

|    |                               |
|----|-------------------------------|
| RE | TS 35 10 kV, 2x8 MVA, nova    |
| RE | TS 10 0,4 kV, postojeći       |
| PA | TS 10 0,4 kV, zadržava se     |
| RE | TS 10 0,4 kV, 630 kVA, nova   |
| □  | Urbanističke parcele za TS    |
| □  | Koridor podzemnog voda 10 kV  |
| —  | Nodzemni vod 10 kV, postojeći |
| —  | Podzemni vod 35 kV, novi      |
| —  | Podzemni vod 10 kV, novi      |
| —  | Podzemni vod 10 kV, postojeći |
| —  | Podzemni vod 10 kV, ukidanje  |

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
"POLJE - ZALJEVO"**

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju  
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"  
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.  
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

**7**

**PLAN ELEKTROENERGETSKE  
INFRASTRUKTURE**

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Blažo Ortandić, dipl. inž. el.

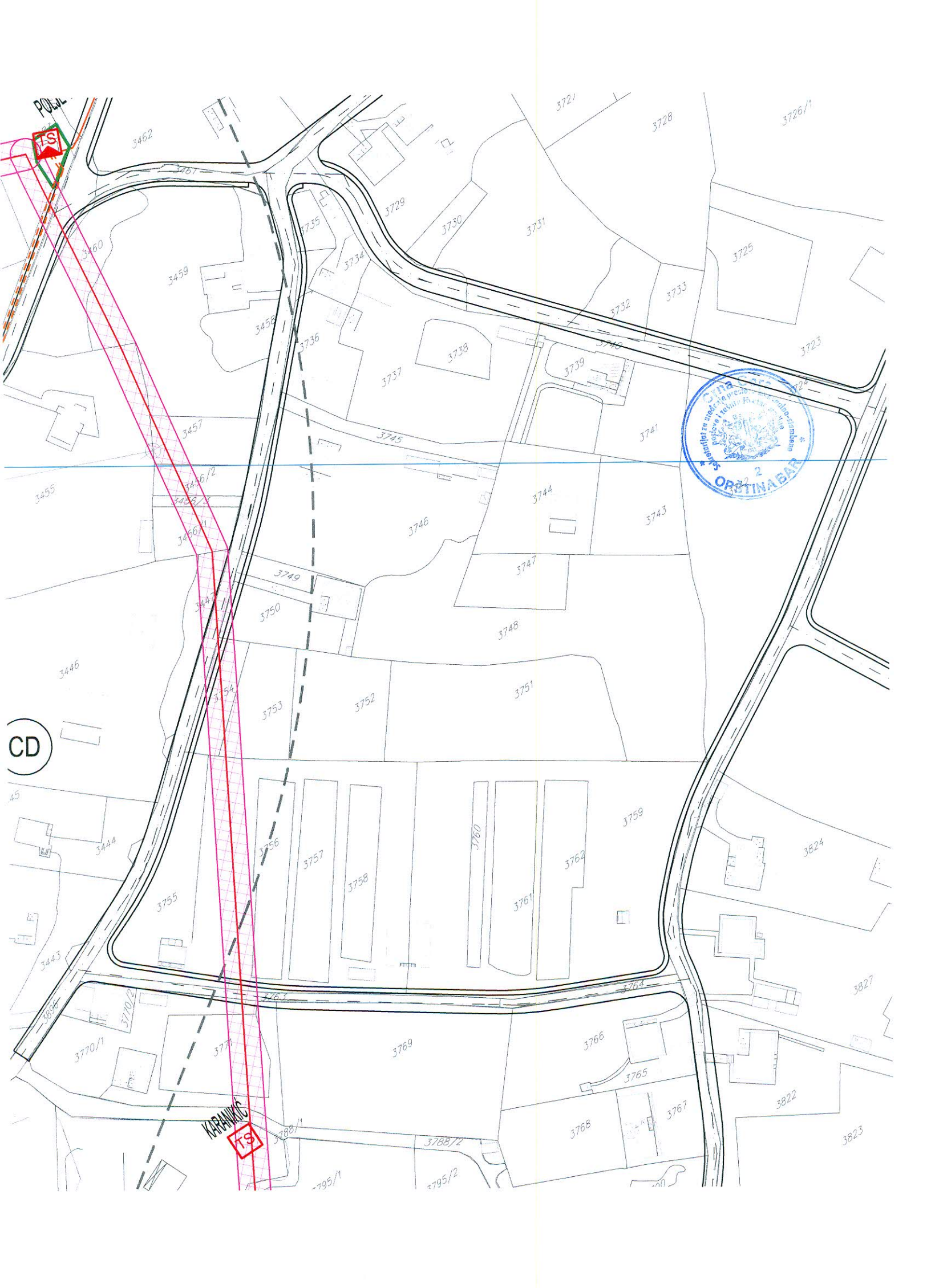
Razmjera:

1 : 1000










avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



|  |  |
|--|--|
| <b>CRNA GORA</b>   |  |
| <b>OPŠTINA BAR</b>   |  |
|   |  |
| <br>   |  |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>"POLJE - ZALJEVO"</b>  |  |
| Naručilac:   |  |
| Opština Bar  |  |
| Osnov:   |  |
| Odluka o donošenju<br>Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"<br>broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.<br>Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |  |
| Grafički prilog:   |  |
| 8  | PLAN TELEKOMUNIKACIONE<br>INFRASTRUKTURE   |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer:   |  |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh.   |  |
| Autori priloga:  |  |
| Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.   |  |
| Razmjera:  | 1 : 1000   |
| avgust, 2012. godine   |  |
| <br>JUGINUS MONT  | Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |





-  Postojeća vodovodna mreža - zadržava se:
-  Regionalni vodovod crnogorsko primorje:
-  Planirana vodovodna mreža
-  Postojeći fekalni kolektor
-  Planirana mreža fekalne kanalizacije
-  Planirana mreža atmosferske kanalizacije
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

|  |  |
|--|--|
| <b>CRNA GORA</b>   |  |
| <b>OPŠTINA BAR</b>   |  |
|   |  |
| <b>DETALJNI URBANISTIČKI PLAN<br/>"POLJE - ZALJEVO"</b>  |  |
| Naručilac:   |  |
| Opština Bar  |  |
| Osnov:   |  |
| Odluka o donošenju<br>Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"<br>broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.<br>Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić |  |
| Grafički prilog:   |  |
| 6  | PLAN HIDROTEHNIČKE<br>INFRASTRUKTURE   |
| Rukovodilac projekta i odgovorni planer:   |  |
| Vesna Limić, dipl. inž. arh.   |  |
| Autori priloga:  |  |
| Vojo Rajković, dipl. inž. građ.  |  |
| Razmjera:  | 1 : 1000   |
| avgust, 2012. godine   |  |
| <br>JUGINUS MONT  | Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje<br>JUGINUS DOO<br>PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT |



